**Voorwaarden en aanvraag woningruil**

**Wat is woningruil?**

Soms is het mogelijk om met een andere huurder te wisselen van woning. Dit is een woningruil. Natuurlijk is hiervoor wel een aantal voorwaarden opgesteld.

**Wat zijn de voorwaarden voor woningruil?**

* Woningruil is alleen mogelijk bij woningen die niet verkocht, gerenoveerd of gesloopt gaan worden en woningen waarbij geen tijdelijke huurcontracten zijn afgesloten.
* De huurprijs wordt aangepast naar de actuele huurprijs van de woning. De huurprijs kan dus hoger of lager worden.
* De inkomensgegevens moeten passend zijn bij de actuele huurprijs.
* Bij eengezinswoningen moet het huishouden bestaan uit minimaal 1 volwassene en 1 kind onder de 18 jaar.
* Beide huurders moeten minimaal een jaar in de huidige woning wonen.
* Beide huurders hebben geen huurschuld.
* De nieuwe huurder heeft het afgelopen jaar geen overlast veroorzaakt.
* De nieuwe huurder heeft tenminste 6 maanden minimaal 1 keer per week gereageerd op woningen via het woonruimteverdeelsysteem (Woonnet Rijnmond).
* De nieuwe huurder huurt de woning voor minimaal 1 jaar.
* De woning wordt geaccepteerd in de staat waarin hij is.
* Alle partijen moeten schriftelijk akkoord gaan met de woningruil. Het gaat hierbij om de huurders die willen ruilen en de verhuurder(s).
* De woningruil vindt altijd plaats op de eerste van de maand.

De uitgebreide voorwaarden kunt u lezen op onze website www.waterwegwonen.nl.

Voldoen u en de ruilkandidaat aan bovenstaande voorwaarden, dan staat niets een woningruil in de weg. Dit moet wel administratief geregeld worden voor u en de nieuwe bewoner. Om dit goed te regelen heeft Waterweg Wonen ongeveer 3 maanden nodig.

**Weet goed wat u doet!**Wij vragen daarom op verschillende momenten of **u écht zeker weet** dat u wilt ruilen. Dit moet u ook schriftelijk bevestigen. Stuurt u geen getekende akkoordverklaring terug, dan vervalt de aanvraag woningruil. We gaan ervan uit dat een van de partijen zich bedacht heeft.

**Wat moet u doen?**

Beide 'woningruilers' vullen het formulier **'Aanvraagformulier woningruil'** in en leveren de gevraagde informatie aan.

|  |
| --- |
| **U bent** |
| Naam  |       |
| Geboortedatum  |       |
|  |
| Naam partner |       |
| Geboortedatum partner |       |
|  |
| Burgerlijke staat: | **[ ]** ongehuwd**[ ]**  gehuwd | **[ ]**  samenwonend**[ ]**  éénoudergezin | Grootte huishouden: |  |
| Naam kind(eren) | Man/vrouw | Geboortedatum |
| 1.       |       |       |
| 2.       |       |       |
| 3.       |       |       |
| 4.       |       |       |
|  |
| **U woont:** |
| Huidig adres |       |
| Postcode |       | Woonplaats |       |
| Telefoonnummer 1 |       | Telefoonnummer 2 |       |
| E-mail |       |
| IBAN (bankrekeningnummer) |       |
|  |
| **U wilt verhuizen naar:** |
| Adres te ruilen woning |       |
| Postcode  |       | Woonplaats |       |
| Reden woningruil |       |
|  |
| ***In te vullen door Waterweg Wonen voor de te verhuren woning*** |
| Inkomen aanvrager | €       | Inkomen partner | €       |
| Inkomen berekend | **[ ]**  IBRI**[ ]**  Jaaropgave**[ ]**  Loonstroken 202.. |  | **[ ]**  IBRI**[ ]**  Jaaropgave**[ ]**  Loonstroken 202.. |
| Overlast | **[ ]**  Ja **[ ]**  Nee | Kleur Check Sociaal | **[ ]**  Rood**[ ]**  Geel/oranje**[ ]**  Groen |
| Huurschuld | **[ ]**  Ja **[ ]**  Nee |
| Toelichting: |       |
|  | Huur huidige maand | €       |
| Huur volgende maand | €       |
| Pluscontract | **[ ]**  Ja **[ ]**  Nee | Administratiekosten | €       |
| Tekenen HOK |       | Naamplaatje | €       |
| Inspectie |       | Totaal | €       |

**Aanvraagformulier woningruil**

**U stuurt de volgende gegevens mee:**

Ontbreken deze gegevens, dan wijzen wij de aanvraag voor woningruil af. **MAAR** **LET OP:**

Deze gegevens stuurt u alléén mee, als de woning die u wilt gaan huren een woning van Waterweg Wonen is.

Het gaat hier om de gegevens van alle personen in uw huishouden vanaf 18 jaar en ouder.

**[ ]** Een IBRI-formulier (inkomensverklaring, bij de Belastingdienst op te vragen) van het
 afgelopen jaar. De IBRI mag niet ouder zijn dan 3 maanden;

**[ ]** De jaaropgave(n) van het afgelopen jaar én de loonstroken/uitkeringsspecificaties van de
 afgelopen 3 maanden;

**[ ]** Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder. Als u van Waterweg Wonen huurt
 is dit niet nodig;

**[ ]** Een uittreksel van uw huidige en voorgaande adressen uit het bevolkingsregister van uw
 woonplaats, niet ouder dan zes maanden. Als u ingeschreven staat in het
 bevolkingsregister van Vlaardingen, hoeft dit niet;

**[ ]** Een uittreksel BRP; een gezinsuittreksel waaruit blijkt met welke gezinsleden u bent
 ingeschreven;

**[ ]** Bent u in echtscheiding of is er sprake van verbreking samenwoning? Dan wil Waterweg
 Wonen een kopie van het convenant en eventueel ouderschapsplan;

**[ ]** Heeft u een bewindvoerder? Dan wil Waterweg Wonen een kopie van de beschikking van
 de rechtbank. En een akkoordverklaring van uw bewindvoerder dat u mag verhuizen.

**U verklaart**:

dat u kennis heeft genomen van de (uitgebreide) voorwaarden voor woningruil van Waterweg Wonen en u stemt daarmee in. U verklaart geen woning te gaan kopen of te (laten) bouwen. Heeft u onjuiste gegevens geleverd, heeft dit gevolgen voor u. Wij keuren uw verzoek af of trekken de goedkeuring in. Heeft de woningruil al plaatsgevonden? Dan starten wij een juridische procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst.

**U geeft toestemming**

Woont u in Vlaardingen? Dan geeft u hierbij toestemming aan Waterweg Wonen tot het controleren van uw gegevens in de BasisRegistratie Personen (BRP).

U geeft als huurder van een andere verhuurder, toestemming om navraag te doen over uw betalings- en woongedrag en u levert een verhuurdersverklaring in.

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld en te hebben gelezen

Datum:       Plaats:

Handtekening: